

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: 52/557-300 Fax: 52/557-302
Iktatószám: 13762-1/2018.

K I V O N A T

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. május 17-én tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

(A képviselő-testület napirendjének meghatározása.)

76/2018. (V. 17.) Képviselő-testületi határozat

NAPIREND:

1. Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2017. évi átfogó értékeléséről.

Előadó: jegyző

2. Előterjesztés gyógyvízkérelmek jóváhagyására.

Előadó: vezérigazgató

3. Előterjesztés településrendezési tervek módosításához érkezett újabb kérelmekről.

Előadó: főépítész

4. Előterjesztés településrendezési tervek módosításának véleményezési eljárásának és partnerségi egyeztetésének lezárásáról.

Előadó: főépítész

5. Előterjesztés a Lovas u. 5/A. szám alatti ingatlan értékesítéséről.

Előadó: gazdasági irodavezető

6. Előterjesztés a Soproni temető beépítéséről.

Előadó: gazdasági irodavezető

7. Előterjesztés a 2A helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés működtetéséről.

Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes

8. Előterjesztés Gábor Áron utcán időszakos vendéglátó egység kialakítására beérkezett ajánlatról.

Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes

9. Előterjesztés Gábor Áron utcán labirintus kialakításáról.

Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes

10. Előterjesztés állami tulajdonú utak fenntartási keretének megemeléséről.

Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes

11. Előterjesztés közvilágítás bővítésével kapcsolatban.

Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes

12. Előterjesztés ebrendészeti telepek korszerűsítésére kiírt pályázati lehetőségről.

Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes

13. Előterjesztés utcabútorok beszerzésére vonatkozóan.

Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes

14. Előterjesztés a Wekerle utca és zug fejlesztésének pályázatáról.

Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes

15. Tájékoztató a Szabadidő-park építéséről, pályázat kiírása.

Előadó: polgármester

16. Tájékoztató Hajdúszoboszló Város Önkormányzata 2017. évi közbeszerzéseire vonatkozó éves statisztikai összegzésről.

Előadó: polgármester

17. Előterjesztés a Bocskai István Múzeum kérelmével kapcsolatosan.

Előadó: polgármester

18. Előterjesztés önkormányzati utak ideiglenes használatáról.

Előadó: gazdasági irodavezető

19. Előterjesztés Zöld Város pályázat megvalósításával kapcsolatosan.

Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes

KÉRDÉSEK, INTERPELLÁCIÓK, BEJELENTÉSEK

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2017. évi átfogó értékeléséről.

77/2018. (V. 17.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdése és a végrehajtási rendelete alapján - az abban előírt tartalmi követelményeknek megfelelően - a helyi önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról szóló 2017. évre vonatkozó beszámolóját elfogadja.

Határidő: folyamatos, illetve 2017.május 31.

Felelős: jegyző

Előterjesztés gyógyvízkérelmek jóváhagyására.

78/2018. (V. 17.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. és a Hajdú Park Kft. között 2008. szeptember 1-jén létrejött Hotel Aurum Gyógyászat üzemeltetésére kötött együttműködési megállapodás változatlan feltételek mellett 10+10 évre meghosszabbításra kerüljön.

Határidő: folyamatos
Felelős: vezérigazgató

79/2018. (V. 17.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az Aqua Koncentrátum Fejlesztő, Gyártó és Kereskedelmi Kft. napi 5 m³ gyógyvizet vásároljon a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt-től, valamint a Hungarospa területén egy mobil berendezést üzemeltessen gyógyvíz koncentrátum előállítására érdekében.

A Kft az 5 m³-es kvótadíjat fizesse meg Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának, amely 5 x 945.000.- Ft + ÁFA = 4.725.000.- Ft + ÁFA valamint a gyártással kapcsolatos költségeket (víz-, áramdíj) térítse meg a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt-nek.

Határidő: folyamatos
Felelős: vezérigazgató

Előterjesztés településrendezési tervek módosításához érkezett újabb kérelmekről.

80/2018. (V. 17.) Képviselő-testületi határozat

1. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja, hogy a hatályos településrendezési terv módosuljon az Attila utca vonatkozásában úgy, hogy az utca szabályozási szélessége a meglévő utcai telekhatárokat kövesse a 45/a, 45, 47, és 49. házszámú ingatlanoknál is.
2. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja, hogy a hatályos településrendezési terv módosuljon a külterületi 0372/3 és 0372/5 hrsz. alatti területek azonos módon, mezőgazdasági üzemi területként legyenek szabályozva

Határidő: 2019. március 31.
Felelős: jegyző, polgármester

Előterjesztés településrendezési tervek módosításának véleményezési eljárásának és partnerségi egyeztetésének lezárásáról.

81/2018. (V. 17.) Képviselő-testületi határozat

1. Hajdúszoboszló Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2017-ben indított TRT módosítás véleményezési szakaszát lezárja. HBM Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya részéről tett észrevétel ellenére a tervezett nyugati elkerülő úttól a város felé eső területrészt egységesen kívánja Különleges, beépítésre szánt területként szabályozni. A véleményekre adott további válaszokat elfogadja.

2. Hajdúszoboszló Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2017-ben indított TRT módosítás partnerségi egyeztetését lezárja. A Bárdi Autó ZRt. észrevételére az ingatlan kompenzációt támogatja a mögöttes területrésszel a tervezett utca nyomvonaláért beszámítandóan. A további észrevételre adott választ elfogadja.

3. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról hozott 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet alapján Hajdúszoboszló város Képviselő-testülete nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat készítését a 2017-ben indított településrendezési tervek módosításához.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: jegyző, polgármester

Előterjesztés a Lovas u. 5/A. szám alatti ingatlan értékesítéséről.

82/2018. (V. 17.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában lévő 2027/1 hrsz-ú ingatlan HÉSZ szerint közterületbe nem eső ingatlanrésze értékesítésre kerüljön Nyeső Ferenc és felesége részére nettó 11.100,-Ft/m² eladási áron. Vevők vállalják a telekalakítás költségét.

A Képviselő-testület a változási vázrajz elkészülte után, a kialakuló építési telek nagysága és helyrajzi száma ismeretében határoz az értékesítéshez szükséges rendeletmódosításáról.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: jegyző

Előterjesztés a Soproni temető beépítéséről.

83/2018. (V. 17.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja a hajdúszoboszlói 6821/3 hrsz-ú ingatlan

értékesítéséhez az R.B.D. Hungary Kft. és a Czető Kft részére az alábbi feltételek mellett:

- A 6821/3 hrsz-ú ingatlant az R.B.D. Hungary Kft. és a Czető Kft konzorciumban vásárolja meg. Eladási ár bruttó 5.300.000,-Ft.
- Az Hajdúszoboszló Város Önkormányzata adásvételi előszerződést köt a 6821/3 hrsz-ú ingatlanra, mely előszerződésben megbízza a R.B.D. Hungary Kft. és a Czető Kft.-t, hogy saját költségen, a vonatkozó jogszabályok betartása mellett, valamint a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt-vel együttműködve végezze el a temető exhumálását.
- A temető kiürítését és a HÉSZ módosítását követően az Önkormányzat elindítja az ingatlan megnevezésének módosítását, valamint a Vagyonrendelet módosításával az ingatlant forgalomképes ingatlanra minősíti.
- *A HÉSZ módosításával felmerülő költségek a vevőt terhelik.*
- Az ingatlan forgalomképesé nyilvánítását követően megköthető a végleges adásvételi szerződés. Amennyiben a vevő a végleges adásvételi szerződés aláírásától számított 5 éven belül nem valósítja meg a fentiekben körülírt beruházást, úgy Hajdúszoboszló Város Önkormányzata az ingatlanra visszavásárlási jogot ír elő. *Hajdúszoboszló Önkormányzata az ingatlant bruttó 5.300.000,-Ft vételáron vásárolja vissza. Az ingatlanon létesített beruházás költsége a beruházó kockázata.*
- A vevő vállalja saját költségen a terület szennyvíz, ivóvíz, villany és gáz közművekkel való ellátását, valamint belső úthálózat és a hozzá kapcsolódó közvilágítás és felszíni vízvezető csatorna kiépítését. Amennyiben a beruházó már a végleges adásvételi szerződés megkötése előtt kívánja előkészíteni a terület beépítését és megterveztetni, engedélyeztetni kívánja a közműveket, utat, közvilágítást, abban az esetben Hajdúszoboszló Város Önkormányzata hozzájárulását adja a tervek elkészítéséhez és engedélyeztetéséhez, egyben a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi előszerződés, valamint a végleges adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: jegyző

Előterjesztés a 2A helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés működtetéséről.

84/2018. (V. 17.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testület az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. 2A helyi menetrendszerinti autóbuszjárat utasforgalmáról szóló tájékoztatójában foglaltakat tudomásul veszi, és a 2A járat működtetését 2018. június 16. napjától 2018. december 31. napig meghosszabbítja.

Határidő: 2018.06.15.
Felelős: polgármester, jegyző

Előterjesztés Gábor Áron utcán időszakos vendéglátó egység kialakítására beérkezett ajánlatról.

85/2018. (V. 17.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Étteremház Lorena Kft. előterjesztés szerinti pályázatát a Gábor Áron utcán időszakos vendéglátóegység kialakítására vonatkozóan.

A terület bérlete 2018.06.15 – 2023.12.31. között lehetséges.

A bérleti díj összege évente:

2018. év	300.000,-Ft;
2019. év	600.000,-Ft;
2020. év	1.200.000,-Ft;
2021. év	1.800.000,-Ft;
2022. év	2.400.000,-Ft;
2023. év	3.000.000,-Ft,

mely összegeket aktuális év június 30-ig köteles bérlő maradéktalanul megfizetni.

Az Önkormányzat a bérleti jogosultságot közérdekből bármikor megszüntetheti, mely esetben a bérleti szerződés felmondása aktuális év szezón végére (szeptember 15.) eshet, 15 napos felmondási határidővel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a terület bérletére vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: szerződés megkötésére 2018.05.31.
Felelős: polgármester, jegyző

Előterjesztés Gábor Áron utcán labirintus kialakításáról.

86/2018. (V. 17.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Giftrade Kft. kérelmét, miszerint a Gábor Áron utcán kijelölt árusító helyeken az labirintust alakítsa ki az előterjesztés szerint 2018.06.15. - 2018.09.15. közötti időszakban.

A vállalkozó a közterület használatát az önkormányzattól térítésmentesen megkapja.

Vállalkozó a létesítmény használatát az önkormányzat intézményei és a Turisztikai Nonprofit Kft. által delegált csoportok részére díjmentesen biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a hasznosításra vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: szerződéskötésre 2018.05.31.
Felelős: jegyző

Előterjesztés állami tulajdonú utak fenntartási keretének megemeléséről.

87/2018. (V. 17.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a városi költségvetés városüzemeltetési táblázat „Útcsere – Állami tulajdonú utak fenntartása” (9.sz. melléklet 28/ÖK sor) megnevezésű pénzügyi keret bruttó 12.413,-eFt összeggel történő megemelését, a 2018. évi városi költségvetés tartalékkerete terhére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

Előterjesztés közvilágítás bővítésével kapcsolatban.

88/2018. (V. 17.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az alábbi helyszínek vonatkozásában a közvilágítás bővítéséhez kapcsolódó tervdokumentációk elkészíttetését:

- Fekete László utca
- Kecskeméthy Balázs utca
- köztéri játszóterek
- Gólya zug
- Debreceni útfél (Hóvirág és Tessedik között)
- Törökdomb-Bajcsy kereszteződés
- Major utca 17-19. járda mellé
- Kölcsey zug
- Keleti utca (Bercsényi kereszteződés után)
- Daru zug parkoló
- A Streetball pálya környéke
- Orgona utca
- Liliom utca gyalogos átjáró

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az elkészült tervek birtokában a várható költségek ismeretében a későbbiekben, külön előterjesztés keretében dönt a konkrét fejlesztésekről.

Határidő: 2018. szeptember 30.
Felelős: jegyző

Előterjesztés ebrendészeti telepek korszerűsítésére kiírt pályázati lehetőségről.

89/2018. (V. 17.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja pályázat benyújtását a Földművelésügyi Minisztérium által, a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 1. melléklet XII. Földművelésügyi Minisztérium fejezetének 20/03/35/00 szám alatti jogcímcsoportban lévő „Állatvédelem támogatása” előirányzat terhére az engedélyezett ebrendészeti telepeket működtető civil szervezetek és települési önkormányzatok részére meghirdetett pályázati felhívásra.

A Képviselő-testület fejlesztési célként támogatja a Hajdúszoboszló, külterület, 0374/10 hrsz-ú, Nádudvari úti ebrendészeti telepen lévő kennelek korszerűsítését, férőhelyeinek bővítését, szennyvízelvezetésre alkalmas folyóka kiépítését, előterjesztés szerinti megvalósítását.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázatot 6.323.182,- Ft összes elszámolható költséggel, bruttó 3.623.078,- Ft támogatás mellett, 2.700.105,- Ft saját forrás biztosításával támogatja megvalósítani.

Az önkormányzati összes saját forrás fedezetét a 2018. évi városi költségvetésben az 1. sz. melléklet (mérleg) tartalékok, pályázati tartalékok kerete nyújtja.

Határidő: pályázat benyújtására 2018.május 31.

Felelős: polgármester, jegyző

Előterjesztés utcabútorok beszerzésére vonatkozóan.

90/2018. (V. 17.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az előterjesztésben foglaltaknak megfelelő köztéri utcabútorok beszerzését.

Az utcabútorok beszerzésével, telepítésével a Városgazdálkodási Nonprofit Zrt-t bízta meg.

Határidő: folyamatos, legkésőbb 2018. augusztus 31.

Felelős: jegyző

Előterjesztés a Wekerle utca és zug fejlesztésének pályázatáról.

91/2018. (V. 17.) Képviselő-testületi határozat

1. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Wekerle utca és zug útburkolat felújítása és csapadékvíz elvezetésének fejlesztése című pályázat megvalósítását 59.025.756,-Ft összes

elszámolható költséggel, támogatási intenzitás és a belső arányok tartása miatt 30.000.000,-Ft összegű támogatás mellett, 29.025.756,-Ft saját forrás biztosításával támogatja megvalósítani.

Az önkormányzati összes saját forrás fedezetét a 2018. évi városi költségvetésben az 1. sz. melléklet (mérleg) tartalékok, pályázati tartalékok kerete nyújtja.

Határidő: pályázat ütemezése szerint

Felelős: polgármester, jegyző

2. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Wekerle utca és zug útburkolat felújítása és csapadékvíz elvezetésének fejlesztése című pályázat megvalósításához a Wekerle utca – Szováti út közötti útcsatlakozás kialakítását az állami út és az önkormányzati járda érintettség miatt 448.574,- Ft saját forrás biztosításával támogatja megvalósítani.

Az önkormányzati összes saját forrás fedezetét a 2018. évi városi költségvetésben az 1. sz. melléklet (mérleg) tartalékok, pályázati tartalékok kerete nyújtja.

Határidő: pályázat ütemezése szerint

Felelős: polgármester, jegyző

Tájékoztató a Szabadidő-park építéséről, pályázat kiírása.

92/2018. (V. 17.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az előterjesztés szerinti pályázat kiírását a tervezett Szabadidő Park területén található Főépület hasznosítására vonatkozóan.

A Képviselő-testület a hasznosítási felhívásra beérkezett pályázatokról a júliusi ülésén dönt.

Határidő: 2018. júliusi testületi ülés

Felelős: polgármester, jegyző

Tájékoztató Hajdúszoboszló Város Önkormányzata 2017. évi közbeszerzéseire vonatkozó éves statisztikai összegről.

93/2018. (V. 17.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a mellékelt összegezés szerint - tudomásul veszi az Önkormányzat 2017. évi közbeszerzéseire vonatkozó éves statisztikai összegezés tartalmát.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Előterjesztés a Bocskai István Múzeum kérelmével kapcsolatosan.

94/2018. (V. 17.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Bocskai István Múzeum 1773-12/2017. ügyiratszámú támogatási szerződése elszámolási határidejének **2018. augusztus 31-ig** történő meghosszabbítását.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: jegyző

Előterjesztés önkormányzati utak ideiglenes használatáról.

95/2018. (V. 17.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában lévő, alábbiakban felsorolt külterületi utakat a V-Híd Zrt. a közlekedési infrastruktúra fejlesztése, nevezetesen a Püspökladány-Ebes vonalszakasz vasúti pálya és kapcsolódó létesítmények korszerűsítése építési beruházás vonatkozásában organizációs útként ideiglenesen használja:

- Hajdúszoboszló külterület 0200 hrsz (aszfalt burkolat)
- Hajdúszoboszló külterület 0196 hrsz (első 200 m aszfalt, utána föld)
- Hajdúszoboszló külterület 0259 hrsz (aszfalt burkolat)
- Hajdúszoboszló külterület 0202 hrsz (első 200 m aszfalt, utána föld)
- Hajdúszoboszló külterület 0203 hrsz csatorna melletti út (föld burkolat)
- Hajdúszoboszló külterület 0123 hrsz (föld burkolat)
- Hajdúszoboszló külterület 0140 hrsz az Erdőföldig terjedő szakasz (föld burkolat)
- Hajdúszoboszló külterület 0247 hrsz (föld burkolat)
- Hajdúszoboszló külterület 0225 hrsz (föld burkolat)
- Hajdúszoboszló külterület 0244 hrsz (föld burkolat)
- Hajdúszoboszló külterület 0211/3 hrsz (föld burkolat)
- Hajdúszoboszló zártkert 9035 hrsz (föld burkolat)
- Hajdúszoboszló zártkert 8997 hrsz (föld burkolat)

A V-Híd Zrt. a beruházás befejezése után az alábbi munkálatokat végezze el az érintett ingatlanokon:

- a 0200, 0202, 0259 és a 0196 hrsz-ú utakon a munkálatok befejezése után 2+4 cm AC-11 kötő aszfalttal a felület felújítása szükséges és a padka rendezése.
- a 0123 hrsz-ú úton a Kösely híd pályaszerkezetének megerősítése szüksége. 5 m x 7 m felület a híd elején és végén.

A V-Híd Zrt. az utakat 2018. december 15. napig használhatja.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja, hogy a 202, 0247, 0123, 9035 és 8997 hrsz-ú ingatlanok jelenlegi állapota miatt a használat idejére ideiglenes megerősítésre sor kerüljön: az érintett rész területkiegyenlítését követően kb. 20 cm vastagságban darált téglá, tört beton vagy zúzalék kihelyezése. A V-Híd Zrt. a használat végeztével a kihelyezett erősítő anyagot a területről elszállítja az időjárási viszonyoktól függően, de legkésőbb 2019. március 31-ig. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlanok ideiglenes használatáról (organizációs út) szóló megállapodás aláírására.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: jegyző

Előterjesztés Zöld Város pályázat megvalósításával kapcsolatosan.

96/2018. (V. 17.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00005 azonosító számú, „(H)ősök terein – Kálvin tér és környezetének megújítása Hajdúszoboszlón” elnevezésű projekt megvalósításhoz szükséges 82 Mft keretösszeget a 2018. évi városi költségvetés 1. sz. melléklet beruházások, felújítások, pályázatok, tartalékok terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

K.m.f.

Dr. Sóvágó László sk.
polgármester

Dr. Korpos Szabolcs sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Hajdúszoboszló, 2018. május 31.

Molnár Viktória leíró